

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. NAN/54/09/xxxxxx/2025

evidenční číslo OCP MHMP xx/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen smlouva), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, se sídlem xx
IČO: xxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: xxxxxxxx
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu „Občerstvení a veřejných WC v Královské oboře Stromovka č.p. 2, Praha 7“, umístěného na pozemku parc.č. 1826/1, (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m², jehož je součástí, a dále pozemků parc.č. 1826/2 (druh pozemku – ostatní plocha) o výměře 206 m² a pozemku parc.č. 1824/1 (druh pozemku – ostatní plocha) o výměře 179 059 m² vše v k.ú. Bubeneč zapsaných na LV č. 759 obec Praha, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha; objekt a pozemky se nachází v Pražské památkové rezervaci, jsou přírodní památkou Královská obora Stromovka a jsou součástí parku celopražského významu.
2. Pronajímatel přenechává nájemci objekt uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře zastavěné plochy 295 m², a to včetně vybavení, jehož inventurní seznam je přílohou č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí. Dále jsou předmětem nájmu části pozemků parc.č. 1826/2 a parc.č. 1824/1 o celkové výměře 314 m² (dále jen venkovní plocha). Předmět nájmu je vyznačen v mapovém zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „objekt“ nebo také „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci na základě smlouvy a za podmínek smlouvou stanovených předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem provozování objektu a nájemce předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit pronajímateli sjednanou úplatu.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu 5 let.

2. Smlouva zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby nájmu;
- b) dohodou obou smluvních stran;
- c) výpovědí nájemní smlouvy, jak je dále uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **xxxxxxxxxxxxxx Kč** (slovy xxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých), tj. dle dohodnuté sazby za

- pronájem objektu xxxxx Kč/m²/rok a
- za pronájem venkovní plochy xxxxx Kč/m²/rok
(tj. cena nabídnutá nájemcem ve výběrovém řízení).

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného měsíčně v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného (tj. xxxxxx Kč) bezhotovostním převodem vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a který je datem uskutečnění plnění, na bankovní účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS: xxxxxxxxxx. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Datum 5. kalendářního měsíce je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nájemce tímto výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, že pronajímatel je na základě doručení písemného oznámení nájemci oprávněn jednostranně upravit strukturu a splatnost jednotlivých plateb nájemného podle této smlouvy za předpokladu, že se souhrnná výše jednotlivých plateb nezmění.

5. Počínaje kalendářním rokem následujícím po uzavření této smlouvy má pronajímatel právo každoročně vždy k 1. 1. každého kalendářního roku zvýšit nájemné o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“).

6. Pronajímatel doručí nájemci výměr upravující zvýšení nájemného podle čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy nejpozději do 30. 4. daného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV. odst. 5. této smlouvy zpětně od 1. 1. daného kalendářního roku do doby doručení výměru nájemci při nejbližším řádném termínu úhrady splátky nájemného. Jestliže Index přestane být zveřejňován nebo nebude-li moci být z jakýchkoli důvodů použit, bude automaticky nahrazen indexem, jenž se s ním bude v maximální možné míře shodovat, a jehož vývoj se v předchozích letech co nejvíce shodoval s vývojem dosud používaného Indexu; přednost bude dána srovnatelnému indexu používanému pro Euro zónu. Určení takového indexu je ve výlučné pravomoci pronajímatele.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, odběr elektrické energie, odvoz odpadu, veškerých povinných revizí a apod.), a to přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce je povinen pronajímateli předložit uzavřené smlouvy o odběru s těmito dodavateli nejpozději do 15ti pracovních dnů od data účinnosti této smlouvy. Dále se nájemce zavazuje hradit veškeré hygienické pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro provoz WC (tj. toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky na ruce atd.).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu předmětu nájmu bude pořízena dokumentace. Ve věcech technických je odpovědnou osobou zástupce pronajímatele, odd. péče o zeleň odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“). Ve věci předání předmětu nájmu je odpovědnou osobou za pronajímatele, Ing. Alice Dědečková, tel.: 236 005 814, e-mail: alice.dedeckova@praha.eu, odd. péče o zeleň odboru ochrany prostředí OCP. Ve věcech ekonomických je zástupcem pronajímatele, odd. ekonomiky a majetkové správy OCP.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu uvedenému ve smlouvě (tj. za účelem provozování objektu). Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změnit sjednaný účel užívání ani zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, následného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, stavební úpravy nebo opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud se odchylují od stavu, v němž byl nájemci předmět nájmu předán.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) Uvést objekt do provozu nejpozději 1 měsíc od nabytí účinnosti nájemní smlouvy;
 - b) Zajistit provoz veřejných WC od data nabytí účinnosti nájemní smlouvy, nejpozději však od 1.10.2025;
 - c) Smluvně zajistit nejpozději do 24 hodin po předání předmětu nájmu nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému pronajímatelem aj.);
 - d) Uzavřít v době před převzetím předmětu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti v minimální výši 30 000 000,- Kč vztahující se k předmětu nájmu;
 - e) Uzavřít do 5 pracovních dnů od data účinnosti nájemní smlouvy pojistnou smlouvu o pojištění majetku (Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí) v pojistné částce ve výši 30 000 000 Kč; nájemce (pojistník) uzavře pojistnou smlouvu tak, aby v případě pojistné události byla výplata pojistného poukázána na účet pojištěného, tj. pronajímatele;

- f) Zajistit pro potřeby návštěvníků parku velkoobjemovou popelnici o objemu 350 l a více, typ, barvu a počet vývozu předem konzultovat se zástupcem pronajímatele;
- g) V případě provozování výdejního okénka bufetu zajistit, aby tento provoz odpovídal všem hygienickým předpisům (příslušný doklad vydaný Hygienickou stanicí předat zástupci pronajímatele);
- h) Provozovat veřejná WC celoročně (tzn. neomezeně bez možnosti uzavření v době případného přerušení provozu objektu Občerstvení z důvodu provozní pauzy, a to z jakéhokoliv důvodu), a to BEZPLATNĚ pro zákazníky i návštěvníky parku (tzn. WC bude zpřístupněno i přímo z venku);
- i) Zajistit minimální požadovanou provozní dobu WC v období:
 - 1. 4. – 31. 10. nejméně od 9.00 do 22.00 hod.
 - 1. 11. – 31. 3. nejméně od 9.00 do 18.00 hod.
- j) Provádět každou hodinu kontrolu čistoty a případně operativně zajistit úklid WC vč. přístupové chodby (příp. doplnění hygienických potřeb), stavu zařízení WC (tzn. vodovodních kohoutků, odpadu, stav a funkčnost sanitární techniky) a o provedení vést záznamy obsahující den, hodinu provedení a podpis osoby, která kontrolu a úklid provedla. Aktuální denní záznam bude umístěn v prostorách WC;
- k) Zajistit, aby se venkovní prostor předmětu nájmu v případě konání uzavřených společenských akcí jakkoli neomezoval a nevymezoval vůči návštěvníkům parku Stromovka, tzn. venkovní prostor musí sloužit veřejnosti, prostor nebude rušen reprodukcí hudby, apod;
- l) Udržovat předmět nájmu včetně jeho bezprostředního okolí do 10 m v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
- m) Plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkově předmětu nájmu na základě obecně závazných právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení, zejména zajišťovat pravidelné revize a prohlídky dle platných českých technických norem u vybraných zařízení. O zajišťování těchto pravidelných revizí a prohlídek povede nájemce přehlednou evidenci včetně dokladové části o řádném provádění těchto revizí a prohlídek oprávněnými osobami;
- n) **Prodávat jídlo a nápoje pouze ve:**
 - vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, anebo
 - vratném plastovém nádobí – misky, kelímky;
- o) Přijímat platby platebními kartami;
- p) Užívat venkovní gril pouze v manipulačním venkovním prostoru;
- q) Pro skladování, uložení, přípravu nápojů a potravin smí být použito pouze vybavení uvedené v inventurním soupisu, viz příloha smlouvy;
- r) Zajíždět motorovými vozidly s platným povolením k vjezdu do parku za účelem zásobování k předmětu nájmu pouze v době od 18:00 do 8:00 hod. dle zákresu povolené obslužné komunikace v situační mapce; motorová vozidla se budou pohybovat pouze po zpevněných komunikacích a nebudou zajíždět na travnaté plochy ani jejich okraje. Nesmí stát nebo parkovat v parku, a to ani na zpevněných plochách;
- s) Parkovat motorová vozidla v rámci obslužnosti objektu pouze v rámci vymezené plochy o výměře 158 m²;
- t) Provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu běžnou údržbu do výše 50 000 Kč za každý jednotlivý případ (slovy padesát tisíc korun českých); běžnou údržbou se rozumí provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (odpadků, listí, sněhu, atd.), malování vnitřních stěn, natírání vnitřních oken, dveří atd., dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské a elektroinstalace); Odsouhlasené činnosti na předmětu nájmu nájemce bude provádět na svůj náklad;
- u) Neumísťovat na předmět nájmu (na fasádě) žádné cedule, označení nebo reklamy;
- v) Zajistit dodržování hygienických limitů dle platných předpisů;
- w) Konzultovat předem se zástupcem pronajímatele typ a umístění venkovního posezení a venkovních stínících prvků;

- x) Umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s účelem nájmu;
- y) Umožnit pronajímateli, resp. odpovědné osobě vstup na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. z důvodu havárie, požáru na předmětu nájmu apod.);
- z) Zabezpečit předmět nájmu proti poškození objektu a jeho vybavení;
- aa) Zajistit pravidelné zákonem a vyhláškami požadované revize (elektro, hasicí přístroje atd. zprávu o provedené revizi předat OCP do 1 měsíce od jejího provedení);
- bb) Neprodleně hlásit pronajímateli veškeré zjištěné závady na objektu;
- cc) Počínat si tak, aby na zařízení a vybavení uvedených na inventurním soupisu, ale také na venkovní ploše nevznikla žádná škoda. Případnou vzniklou škodu, zničení či ztrátu věci je nájemce povinen nahradit přednostně zakoupením stejné nebo obdobné věci, případně uhradit způsobenou škodu či ztrátu. Běžné opotřebení zařízení a vybavení nezakládá povinnost k náhradě škody.
- dd) Neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady na inventáři, zajistit fotodokumentaci poškozeného zařízení zástupci ve věcech technických, příp. znalecký posudek; v případě odpisu či vyřazení z užívání, bude nájemcem pořízena adekvátní náhrada (tedy v případě nutnosti zajištění provozu předmětu nájmu) na vlastní náklady, přičemž toto zařízení nebude majetkem HMP a nebude ani součástí předmětu nájmu; dále vést knihu zjištěných závad, ve které nájemce bude min. 1x měsíčně evidovat zjištěné závady na předmětu nájmu;
- ee) po ukončení nájmu vrátit objekt ve stavu přiměřeném opotřebení k době užívání;

7. Nájemce bere na vědomí, že:

- a) nemá vůči pronajímateli v průběhu užívání a po jeho skončení žádné nároky, z titulu kultivace předmětu nájmu;
- b) zařízení uvedené v inventurním soupisu, v případě jeho odepsání či vyřazení z užívání, bude nájemcem pořízena po předchozím písemném odsouhlasení zástupcem pronajímatele ve věcech technických, adekvátní náhrada (v případě nutnosti zajištění provozu předmětu nájmu) na vlastní náklady, přičemž toto zařízení nebude majetkem HMP a nebude ani součástí předmětu nájmu;
- c) že rámci veřejných prostranství v parku Stromovka, a to včetně venkovních prostor předmětu nájmu je zákaz grilování a rozdělávání otevřených ohňů, a to za všech okolností a důvodů;
- d) je pronajímatel oprávněn bezplatně umístit informační stojan s propagačními materiály týkajícími se aktivit OCP;
- e) nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu nákladů, které vloží do předmětu nájmu; v případě předčasného ukončení nájmu nemá nárok na vrácení poměrné části již zaplaceného nájemného;
- f) je zakázáno jakkoliv stavebně zasahovat do interiéru i exteriéru, např. vrtat do stěn, podlah;
- g) je zakázáno kouřit či manipulovat s otevřeným ohněm ve vnitřních prostorech a jeho nejbližším vnějším okolí;
- h) je zakázáno vyhazování jakýchkoliv předmětů do kanalizace;
- i) je zakázáno umísťovat na předmět nájmu reklamní poutače mimo vývěsní štít s názvem občerstvení a výrazným označením veřejných WC.

Nájemce dále bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel plánuje rekonstrukci venkovního zázemí (předpokládaná délka termínu realizace 3 měsíce) a na plánovanou rekonstrukci interiéru (předpokládaná délka termínu realizace 2,5 měsíce). Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a bude respektovat omezení provozu v rámci rekonstrukce venkovního zázemí a oprav interiéru objektu včetně oprav veřejného WC.

8. Nájemce je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- b) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu předmětu nájmu na základě obecně závazných právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení, zejména zajišťovat pravidelné revize a prohlídky dle platných českých technických norem u vybraných zařízení. O zajišťování těchto pravidelných revizí a prohlídek povede nájemce přehlednou evidenci včetně dokladové části o řádném provádění těchto revizí a prohlídek oprávněnými osobami;
- c) dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhlášku č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy o ochraně veřejné zeleně a krajiny;
- d) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; dále udržovat čistotu na pronajatých pozemcích;
- e) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla apod.).

9. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v původním a řádném stavu, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak; o předání bude pořízen protokol, jehož součástí bude fotodokumentace pořízená pronajímatelem; v protokolu pronajímatel uvede požadavky v souvislosti s náhradou škod vzniklých na předmětu nájmu;
- b) v den ukončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci OCP.

VII.
Výpověď smlouvy

- 1. Smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět tuto nájemní smlouvu během prvního roku trvání nájmu.
- 2. Po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy může kterákoli smluvní strana vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, a to v šestiměsíční době.
- 3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy nebo při nezaplacení nájemného do jednoho měsíce po termínu splatnosti.
- 4. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 5. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se považuje vždy doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4 tohoto článku.

6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za jeden zjištěný případ,
 - b) v případě, že nájemce ukončí nájemní smlouvu kdykoli po uplynutí 12 měsíců od nabytí její účinnosti, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% ročního nájemného, které bude vycházet z minimální výše nájemného nebytového prostoru uvedené v Záměru výběrového řízení, tj. 2 709 Kč/m²/rok, se splatností do 3 měsíců od podání výpovědi nájemcem,
 - c) v případě, že nájemce nedodrží podmínku uvedenou v čl. VI, odst. 6, písm. i), uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - d) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - e) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých),
 - f) za prodlení platby nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení;
 - g) za nedodržení podmínek uvedených v čl. VI. smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den a každou jednu podmínku, v němž bude toto porušení trvat.
 - h) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. xxxx ze dne xxxxxx. Záměr pronájmu nemovitosti formou výběrového řízení uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j. MHMP xxxxxxxxxxxx/2025 od xx.xx.2025 do xx.xx.2025.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 8 stran textu a dvě přílohy. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy. /Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje osm stran textu a dvě přílohy a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: Příloha č. 1 Mapový zakres

Příloha č. 2 Inventurní soupis

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
za pronajímatele

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
nájemce

OBČERŠTVENÍ A VEŘEJNÉ WC V KRÁLOVSKÉ OBOŘE STROMOVKA č.p. 2, PRAHA 7

- LEGENDA:**
- venkovní plocha pronájmu pro posezení
 - venkovní plocha pronájmu
 - venkovní plocha pronájmu - zázemí a manipulační prostor pro provoz restaurace Vozovna
 - objekt Restaurace Vozovna
 - velkoobjemová popelnice



Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

Inventární číslo	Název - "Stromovka č.p. 2 - Vozovna"
M00001038202	baterie stolní profi páková
M00002044897	změkčovač vody manuální LT-12
M00002044898	podestavba UG I-II typ 61/101
M00002044900	vyhříváný zásobník na talíře - pojízdný
M00002044901	pracovní stůl jednoduchý pod lednici
M00002044902	mrazící skříň 140 l
M00002044904	sprcha s baterií a ramínkem
M00002044905	mycí stůl jednoduchý - dřez lisovaný vevařený
M00002044906	sprcha s baterií a ramínkem
M00002044907	mycí stůl jednoduchý - dřez lisovaný vevařený
M00002044909	nástavec krouhač zeleniny
M00002044910	nástavec mlýnek na maso
M00002044912	stojanová police dvoupatrová
M00002044915	nástěnná police jednopatrová - roštová
M00002044916	stojanová police dvoupatrová
M00002044917	pojízdný vozík-2 police
M00002044918	změkčovač vody - Monomatik
M00002044927	vstupní stůl k mycímu stroji - bez police
M00002044930	výstupní stůl k mycímu stroji - bez police
M00002044931	pracovní stůl s dvěma policemi
M00002044932	nástěnná police jednopatrová roštová
M00002044933	nástěnná skříňka - křídlové dveře
M00002044934	vyhříváný zásobník na talíře - pojízdný
M00002044938	odpadní čerpadlo pro GS501
M00004007031	stůl ohřívací-režon
M00004007032	vestavná vana s ohřevem dělená-2GN
M00004007034	elektrický vařič těstovin Hot line
M00004007039	mycí stůl jednoduchý-dřezy lisované vevařované
M00004007040	kombinovaná výlevka s bezdotykovou baterií
M00004007041	robot univerzální 10l
M00004007042	průchozí myčka nádobí GS 501
M00004007269	barový pult včetně zábaří a podia za barem
M00004007284	SPFE 25155 Tower slide swing double,53m2 dopad
M00004007285	SPFE 28540 Mast, dopad 32m2
M00004007286	SPFE 28510 Climbing club, dopad 48,5m2